



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок друга сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «УНІКОМ» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ФОП Проценко Віталій Ігорович, відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 186-1 Земельного кодексу України, враховуючи висновки Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області № 8850/82-19 від 25.07.2019 року та управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської райдержадміністрації № 326-11/19 від 05.06.2019 року, рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УНІКОМ» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 46-Д.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «УНІКОМ» (ідентифікаційний код 20221507, місцезнаходження юридичної особи: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 5) земельну ділянку площею 0,0095 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0119) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КЦВПЗ 03.07) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 46-Д, терміном на 10 років.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «УНІКОМ»:

- укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА
Згідно:
Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ
Л.Лагода

смт Слобожанське
17 жовтня 2019 року
2262-42/VII